

**Уведомление**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл, г Красногорск, ул Железнодорожная, д 1Б,**  
**в форме очно-заочного голосования**

28.06.2022

Уважаемый собственник!

По инициативе Сонькина Екатерина Александровна, собственника помещения № 96, расположенного, в многоквартирном доме по адресу Московская обл, г Красногорск, ул Железнодорожная, д 1Б, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 20:00 08.07.2022 г. по 19:00 20.07.2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится в 20:00 08.07.2022 по адресу МО, Г.О. Красногорск, ул Железнодорожная, д. 1Б, холл 1 этажа

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников помещений, которые должны быть до 19:00 20.07.2022 года предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: МО, Г.О. Красногорск, ул Железнодорожная, д. 1Б, холл 1 этажа

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания; - председателем общего собрания Бардукову М.В. (собственник кв.76); - секретарем общего собрания Бочкову Н.А. (собственник кв.74). с возложением на них обязанностей по регистрации участников, выдаче Бланков Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по подсчёту и оформлению результатов голосования по повестке дня внеочередного общего собрания, путём оформления протокола общего собрания, доведение результатов голосования по повестке дня общего собрания до собственников помещений в соответствии с ранее установленным порядком.
2. Выбрать способ оповещения собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых на общем собрании решениях и результатах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом в холле первого этажа данного дома и доступном для всех собственников – на информационных стендах, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
3. Определение места хранения экземпляров протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов - квартира 76, расположенная по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.
4. Принятие решения об установке ограждающих устройств – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения собственниками жилых и нежилых помещений домов 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная , г.о. Красногорска около придомовой территории дома , расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, д. 1Б.
5. Принятие решения об утверждении схемы размещения ограждающих устройств - автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук и камер видеонаблюдения. (Приложение № 1).



6. Принятие решения об утверждении вида и технических характеристик ограждающих устройств и камер видеонаблюдения. (Приложение №2).

7. Принятие решения об утверждении порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников и нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: МО, г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б; ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК: Порядок въезда и выезда транспортных средств собственников, нанимателей помещений и иных лиц в многоквартирных домах осуществляется будет осуществляться через ограждающие устройства – автоматические электромеханические шлагбаумы в количестве 2 (двух) штук . Информация для жителей о порядке въезда будет вывешена в подъездах и перед въездом во двор. Въезд (выезд) транспортных средств собственников и нанимателей на придомовую территорию дома осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - номера телефонов собственников и нанимателей зарегистрированы в базе GSM модуля предназначенного для управления шлагбаумом со стационарного и мобильного телефона; во внутренний список будут включены телефоны диспетчерской службы и других служб дома, имеющих общий проезд; собственники и наниматели помещений жилых /нежилых помещений дома внесены в «список внесения платы на приобретение и установку ограждающего устройства», оплативших приобретение, установку ограждающего устройства, услуги диспетчеризации. Придомовая территория предназначена для совместного ее использования собственниками, арендаторами жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта. В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов: - парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; - з а п р е щ е н а парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн; - въезд чужого автотранспорта на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/высадки на время не более 20-ти минут. В дневное время суток по заявлению собственника допускается въезд на придомовую территорию грузового автотранспорта для погрузки/разгрузки груза. Въезд (выезд) транспортных средств юридических и физических лиц, оказывающих транспортные услуги по перевозке пассажиров, багажа и грузов для нужд собственников и нанимателей, жилых и нежилых помещений на придомовую территорию домов осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий: - номера телефонов собственников и нанимателей зарегистрированы в базе GSM модуля. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом. Впускать и выпускать чужой автотранспорт запрещено, 1 раз предупреждение, затем блокировка пропуска проезда на три месяца, на 3 раз блокировка проезда на год. Въезд (выезд) на придомовую территорию домов пожарной техники, транспортных Средств, правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб осуществляется круглосуточно и беспрепятственно через GSM модуль и диспетчерскую службу. «Диспетчеризация» ограждающего устройства: 1 Открытие шлагбаума экстренным и коммунальным службам (01,02,03,04,112 и т.д.) Принцип осуществления вызова диспетчера – звонок диспетчеру. - Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию дома по адресу: -Открывает шлагбаум с помощью пульта управления, передав сигнал на блок управления GSM. - В экстренных случаях необходимо обращаться к Уполномоченному лицу в домах по телефону 8-917-575-70-90 Сонькина Екатерина Александровна. На придомовой территории категорически запрещается: -наезжать на бордюры, пешеходные тротуары, зеленые газоны и прочие насаждения; -перекрывать другие автотранспортные средства, о г р а н и ч и в а я в о з м о ж н о с т ь их маневра для парковки - перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов; - перекрывать а в т о т р а н с п о р т н ы м и с р е д с т в а м и подходы к подъездам, являющиеся эвакуационными путями прохода и выезда с придомовой территории.



8. Принятие решения о самостоятельном финансировании установки и содержании ограждающих устройств – автоматических электромеханических шлагбаумов. Собственники и наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах 1А, 1Б, 1В по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска самостоятельно финансируют установку, содержание ограждающих устройств и приобретение пульта для круглосуточного проезда на придомовую территорию. Размер платежей собственниками и нанимателями помещений на приобретение и установку ограждающих устройств будет рассчитан в соответствии с Договором подряда, плюс стоимость брелка. Внесение платы на приобретение и монтаж ограждающих устройств производят собственники и наниматели жилых и нежилых помещений, имеющие транспортные средства, в равных долях. Не имеющие транспортные средства собственники и наниматели жилых, нежилых помещений вносят единовременно денежные средства в размере 1000 (одна тысяча) рублей на встраиваемый модуль GSM, обеспечивающий круглосуточный проезд спецтранспорта на придомовую территорию.

9. Принятие решения об использовании общего имущества (включая нежилое помещение, подвалы, чердаки, электрические сети) дома 1Б по ул. Железнодорожная, г.о. Красногорска для прокладки и подключения кабельных коммуникаций ограждающих устройств, видеокамер наблюдения, не противоречащих законодательству РФ.

10. Принятие решения о выборе монтажной организации на установку ограждающих устройств – Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.

11. Принятие решения о выборе диспетчерской службы - Индивидуальный предприниматель Шуляк Николай Николаевич, ОГРНИП: 320508100167290.

12. Принятие решения об утверждении (определении) лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме представляет интересы собственников помещений по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем; уполномочено на заключение договора подряда по установке шлагбаума и/или его демонтажа; подписание актов приема - передачи; взаимодействие с диспетчерской службой; ведение переговоров по ремонту шлагбаума и прочее - Сонькину Екатерину Александровну, собственник квартиры 96.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: МО, Г.О. Красногорск, ул Железнодорожная, д. 1Б, холл 1 этажа, а также направив запрос на электронную почту: [tsn1.krasnogorsk@yandex.ru](mailto:tsn1.krasnogorsk@yandex.ru).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подпись инициатора собрания: Сонькина Е.А.